Museo Capodimonte e Real Bosco

MIBACT-MU-CAP
REP. Decreti
06/12/2017 N° 425

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI TIPO TECNICO FINALIZZATA ALLA VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE E UTILIZZAZIONE A FINI ECONOMICI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE E DEI GIARDINI DI PERTINENZA SITI PRESSO IL "GIARDINO TORRE" NEL REAL BOSCO DI CAPODIMONTE (NA)

Il Direttore

VISTA la determinazione *MIBACT-MU.CAP REP. DECRETI N. 260 del 01.08.2017*, con la quale il Museo di Capodimonte ha reso noto di voler procedere alla valorizzazione e all'utilizzo ottimale, a vantaggio della comunità, di alcuni immobili siti all'interno del Real Bosco di Capodimonte;

VISTO l'Avviso Pubblico del 04.08.2017 con il quale si è avviata un'apposita procedura di consultazione di mercato ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, al fine di raccogliere proposte di soluzioni tecniche e gestionali da parte di esperti ed operatori economici attraverso lo strumento della concessione di valorizzazione e utilizzazione a fini economici del complesso immobiliare e dei giardini di pertinenza siti presso il "Giardino Torre" nel Real Bosco di Capodimonte ai sensi dell'art. 3bis del D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 410/2001;

RICHIAMATO il Decreto n. 332 del 18 ottobre 2017, con il quale è stata nominata la Commissione tecnica per la valutazione delle manifestazioni di interesse, riunitasi in seduta pubblica in data 26 ottobre 2017, alle ore 11.00, presso il Museo Nazionale di Capodimonte, nei locali del Palazzotto Borbonico;

VISTE le risultanze della Commissione di Valutazione, come da Verbali nn. 1 e 2 del 26 ottobre 2017, sull'unica proposta validamente pervenuta entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 28 settembre 2017, presentata dall'operatore economico Euphorbia Srl;

PRESO ATTO, in particolare, di quanto riportato nel Verbale di Commissione n. 2 del 26 ottobre 2017, in cui la Commissione di Valutazione rileva che "*l'unica proposta presentata dall'operatore Euphorbia Srl rispetta i contenuti di cui all'Avviso Pubblico (paragrafo 3) in quanto affronta in maniera esaustiva tutte le problematiche connesse alla gestione e alla valorizzazione del sito*";

CONSIDERATO che nella presente fase non si ritiene necessario acquisire maggiori approfondimenti dei parametri tecnico-gestionali dell'idea di riqualificazione e di imprenditorialità presentati dall'operatore Euphorbia Srl;

VISTA la presenza delle condizioni per avviare l'iter valutativo interno, preliminare e propedeutico alla pianificazione e alla predisposizioni degli elaborati tecnico-economici di una eventuale gara avente ad oggetto la predetta concessione di valorizzazione ex art. 3bis del D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 410/2001, volti al recupero e alla successiva gestione degli immobili e delle pertinenze della "Real Fruttiera" del Bosco di Capodimonte denominata "Giardino Torre";

RIBADITO che la partecipazione al Dialogo Tecnico non costituisce impegno e/o condizione preferenziale di accesso ad una futura procedura di gara per l'unico soggetto proponente;

PRESO ATTO che la procedura è stata pubblicata e gestita dalla Piattaforma messa a disposizione da INVITALIA S.p.A. in maniera conforme alla disciplina di cui all'art. 66 del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione e di trasparenza;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla chiusura della manifestazione di interesse ex art. 66 del D.Lgs. n. 50/2016 alla luce del raggiungimento degli obiettivi sopra prefissati

DISPONE

per le ragioni già esposte in narrativa che qui espressamente si richiamano:

- che le proposte di carattere tecnico-gestionale avanzate dall'operatore Euphorbia Srl partecipante alla manifestazione di interesse saranno sottoposte al vaglio degli esperti interni all'Amministrazione per la predisposizione del Piano operativo di realizzabilità dell'operazione e per il successivo perfezionamento dei documenti di gara;
- che la documentazione presentata dall'operatore Euphorbia S.r.l. è di per sé già completa ed esaustiva, per cui non necessita di ulteriori integrazioni;
- che l'esito proficuo della consultazione preliminare esclude la programmazione di ulteriori confronti tecnici con il predetto operatore;
- che la partecipazione alla presente consultazione tecnica non pregiudicherà la partecipazione di Euphorbia Srl all'eventuale futura procedura per l'avvio effettivo della concessione di valorizzazione, in quanto questa Amministrazione adotterà ogni adeguata misura per garantire che ogni conoscenza già acquisita nell'ambito del confronto tecnico con Euphorbia non falsi la concorrenza e non comporti violazioni dei principi di non discriminazione e di trasparenza;
- che relativamente alla proposta presentata non sono previsti compensi e/o rimborsi a favore di Euphorbia Srl;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere finanziario a carico dell'Ente, per cui non si rende necessaria l'assunzione di alcun impegno di spesa;
- che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet **www.museocapodimonte.beniculturali.it/.**

Napoli, 05.12. 2017

Il Direttore del
Museo e Real Bosco di Capodimonte
Sylvain Bellenger